



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
O P Ć I N S K O V I J E Ć E

KLASA: 406-05/25-01/03
URBROJ: 2176-10-02-25-11
Hrvatska Dubica, 24. listopada 2025.

Na temelju Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“ broj: 34/16), a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 44. Statuta Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 15/21 i 25/25) i Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica tijekom 2025. („Službeni vjesnik“, broj: 25/25 i 55/25) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, OIB: 01129249076, na 3. (trećoj) sjednici održanoj 24. listopada 2025., donosi

ODLUKU
o prihvaćanju najpovoljnijih ponuda za prodaju nekretnina

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog najpovoljnijih ponuda utvrđen od strane Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina te se kao najpovoljnije ponude prihvaćaju ponude, kako slijedi:

- za k.č.br.1392/1, k.o. Dubica prihvaća se ponuda ponuditelja Kristijan Vuković, OIB: [REDACTED] Ulica Stjepana Radića 47, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 1.510,00 eura
- za k.č.br. 3210/2, k.o. Dubica prihvaća se ponuda ponuditelja Andrija Vidmar, OIB: [REDACTED] Ulica Petra Berislavića 60, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 1.500,00 eura
- za k.č.br. 2338/1, k.o. Dubica prihvaća se ponuda ponuditelja Andrija Vidmar, OIB: [REDACTED] Ulica Petra Berislavića 60, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 1.500,00 eura
- za k.č.br. 2338/6, k.o. Dubica prihvaća se ponuda ponuditelja Andrija Vidmar, OIB: [REDACTED] Ulica Petra Berislavića 60, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 150,00 eura

- za k.č.br. 2338/8, k.o. Dubica prihvaća se ponuda ponuditelja Andrija Vidmar, OIB: [REDACTED], Ulica Petra Berislavića 60, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 150,00 eura
- za k.č.br. 2338/10, k.o. Dubica prihvaća se ponuda ponuditelja Andrija Vidmar, OIB: [REDACTED], Ulica Petra Berislavića 60, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 500,00 eura
- za k.č.br. 4649/1, k.o. Dubica prihvaća se ponuda ponuditelja Andrija Vidmar, OIB: [REDACTED], Ulica Petra Berislavića 60, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 100,00 eura
- za k.č.br. 4650, k.o. Dubica prihvaća se ponuda ponuditelja Andrija Vidmar, OIB: [REDACTED], Ulica Petra Berislavića 60, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 200,00 eura
- za k.č.br. 2485/2 k.o. Dubica prihvaća se ponuda ponuditelja Andrija Vidmar, OIB: [REDACTED], Ulica Petra Berislavića 60, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 50,00 eura
- za k.č.br. 1014/1, k.o. Slabinja prihvaća se ponuda ponuditelja Nikola Karagić, OIB: [REDACTED], Baćin 77, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 100,00 eura
- za k.č.br. 1015, k.o. Slabinja prihvaća se ponuda ponuditelja Nikola Karagić, OIB: [REDACTED], Baćin 77, Hrvatska Dubica s ponuđenom cijenom od 1.970,00 eura.

Članak 2.

Iznosi utvrđeni odredbom članka 1. ove Odluke, za svakoga ponuditela, uvećat će se za pripadajući iznos na ime naknade troškova procjene nekretnine/a od strane ovlaštenog sudskog vještaka i na ime naknade troškova objave Javnoga natječaja u dnevnom tisku, te umanjen za uplaćeni iznos jamčevine.

Ukupan iznos naknade za svakoga ponuditelja utvrdit će se Ugovorom o kupoprodaji nekretnine/a.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke, s odabranim ponuditeljima, iz članka 1. ove Odluke, općinska načelnica Općine Hrvatska Dubica sklopit će ugovore o kupoprodaji nekretnine/a.

Članak 4.

Ova Odluka dostavlja se ponuditeljima iz članka 1. ove Odluke koji su dužni, u roku osam dana od dana dostave iste, pristupiti u ured općinske načelnice Općine Hrvatska Dubica i sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine/a.

Ako ponuditelj ne ispuní obvezu, iz stavka 1. ovoga članka, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina/e će se ponovno izložiti javnom natječaju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u "Službenom vjesniku", službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica, a objavit će se na službenim mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Hrvatska Dubica.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJI ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelji za donošenje ove Odluke su:

Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“ broj: 34/16), a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članak 44. Statuta Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 15/21 i 25/25) i Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica tijekom 2025. („Službeni vjesnik“, broj: 25/25 i 55/25)

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Općinska načelnica Općine Hrvatska Dubica, dana 29. rujna 2025., donijela je Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, KLASA: 406-05/25-01/03, URBROJ: 2176-10-01-25-1, putem javnoga natječaja koji je objavljen u dnevnom tisku Večernji list i na službenim mrežnim stranicama Općine Hrvatska Dubica, dana 1. listopada 2025.

U roku za dostavu ponuda pristiglo je 4 (četiri) ponude.

Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina, dana 13. listopada 2025., s početkom u 12,00 sati, pristupilo je javnom otvaranju ponuda te je o istomu sastavljen Zapisnik koji prileži ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave iste.

 **PREDSJEDNIK**
Darko Čorić
Darko Čorić

DOSTAVITI:

1. Odabranim ponuditeljima – SVIMA
2. Referent za računovodstvo-financijski knjigovođa
3. Pismohrana